

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 1554 Ngày 16/02/2024

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

V/v triển khai một số công  
việc liên quan đến dự án Khu  
số 2 thuộc KDC mới thị trấn  
Bố Hạ

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Yên Thế;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng.

Ngày 07/02/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 442/SKHĐT-ĐTĐ&GSDT về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến dự án Khu số 2 thuộc KDC mới thị trấn Bố Hạ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về xem xét, đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều theo nội dung Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 và Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ:

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Thế, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng xem xét cụ thể quy định của Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023) đối với dự án Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế; làm rõ nội dung đề xuất của Nhà đầu tư về điều chỉnh dự án đã đảm bảo phù hợp với quyết định của Thủ tướng Chính phủ nêu trên. Kết quả xem xét, đánh giá báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/02/2024.

2. Về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng:

a) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000):

Giao UBND huyện Yên Thế tổ chức rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế; quá trình triển khai lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung cần phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan, chủ đầu tư dự án để đảm bảo quy hoạch phù hợp với nội dung quy định tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ). Thời gian hoàn thành điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế xong trước ngày 31/5/2024.

b) Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (tỉ lệ 1/500):

Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) được phê duyệt, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng (Chủ đầu tư dự án) nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng để đảm bảo quy hoạch phù hợp với nội dung quy định tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ) và quy hoạch chung đã được phê duyệt điều chỉnh. Đồng thời nghiên cứu điều chỉnh gianh giới đưa ra khỏi quy hoạch đối với một phần diện tích đất quy hoạch tại lô BT3 (khoảng 2410m<sup>2</sup>) do khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện BTGPMB khi triển khai thực hiện dự án. Thời gian hoàn thành việc lập điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết hoàn thành trước ngày 30/6/2024.

### 3. Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Sau khi hoàn thành nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế đến năm 2035 và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 2 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (tỉ lệ 1/500), Chủ đầu tư rà soát các nội dung của dự án để lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương dự án trình thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai các công việc trên đảm bảo thời gian, chất lượng và báo cáo theo quy định.

*(Kèm theo Công văn số 442/SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT ngày 07/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH;
  - + Lưu: VT, XD<sup>Tuấn</sup>

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trung Trực**